

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH QUẢNG NINH

Số: *112* /TB- CTHADS

Quảng Ninh, ngày *16* tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá thành tài sản đảm bảo thi hành án**

Căn cứ Bản án số 05/2018/KDTM-PT ngày 30/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 17/2017/KDTM-ST ngày 29/12/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 81/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 20/8/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 30/6/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ thông báo kết quả đấu giá số 07/TB-KQDG/2023 ngày 06/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, thông báo kết quả bán đấu giá thành cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

**Người phải thi hành án:** Công ty TNHH phát triển dịch vụ - thương mại Đông Bắc, địa chỉ: Số 86, Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Đoàn Văn Ruấn và bà Đỗ Thị Xuân Gám (Đỗ Thị Gám), địa chỉ: Tổ 7, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

**Kết quả bán đấu giá:** Ngày 03/11/2023, Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản là Quyền sử dụng 600m<sup>2</sup> đất và nhà

kho xây tường gạch, khung thép, mái lợp tôn cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 7 + ô số 8, lô A17, khu đô thị mới Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 522376 và AK 522377 do UBND thị xã Cẩm Phả cấp ngày 25/3/2008, số vào sổ: H142 và H143 mang tên bà Đỗ Thị Xuân Gấm (Đỗ Thị Gấm). Người trúng đấu giá mua tài sản là ông Nguyễn Trung Thanh, địa chỉ: Thôn Chu Quyến I, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, số tiền trúng đấu giá mua tài sản là: **7.907.340.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm linh bảy triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng). Tài sản trên để đảm bảo thi hành án trả tiền cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam theo Bản án số 05/2018/KDTM-PT ngày 30/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 17/2017/KDTM-ST ngày 29/12/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Đến nay, người trúng đấu giá đã nộp đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá là **7.907.340.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm linh bảy triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng) theo Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 07/HĐ-MBTS/2023 ngày 03/11/2023.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; người phải thi hành án là Công ty TNHH phát triển dịch vụ - thương mại Đông Bắc; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Đoàn Văn Ruăn và bà Đỗ Thị Xuân Gấm (Đỗ Thị Gấm) được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. / . 24/

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Dương sự (để thực hiện);
- Ông Đoàn Văn Ruăn (để thực hiện);
- Bà Đỗ Thị Xuân Gấm (Đỗ Thị Gấm) (để thực hiện);
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh (để phối hợp);
- Văn phòng ĐK QSDĐ TP Cẩm Phả (để phối hợp);
- UBND phường Cẩm Bình (để phối hợp);
- Lưu Văn thư; Hồ sơ T.H.A.



**Trần Văn Phú**